Brf Kakelugnen 7 **2025-04-08**

OMBYGGNATION I LÄGENHET

Vad gäller?

Bästa medlemmar i Brf Kakelugnen 7.

På förekommen anledning, skador har skett på trapphusgolv och hiss, får styrelsen i Brf Kakelugnen 7 härmed informera er om följande.

För att bevara vår fina fastighet och särprägel är det av största vikt att trapphusets golv, väggar och hiss mm ska förses med skyddsteckning i samband med ombyggnationer i lägenhet så att inga skador uppkommer. Byggmaterial och avfall får inte förvaras i trapphuset eller i andra allmänna utrymmen. Byggavfall och färg får inte slängas i soprummet. Trapphusen och hissarna skall städas dagligen vid nedsmutsning.

Ombyggnad av lägenhet som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av planlösning, infästningar i fasaden, ändring av ledningar för vatten, avlopp, ventilation eller värme får endast ske efter skriftligt tillstånd från styrelsen. Allt arbete ska utföras fackmannamässigt, enligt gällande branschregler och vid behov av behörig personal.

Vid alla arbeten utöver ytskiktsrenovering krävs det att blanketten Ansökan om tillstånd till ombyggnad skickas in. Blanketten finns att hämta hos föreningens ekonomiska förvaltare Botema, KOLLA ADRESS https://brfkakelugnen7.botema.se/boendeinfo. Blanketten ska vara ifylld och undertecknad av bostadsrättshavaren och mejlas till kakelugnen7@gmail.com.

Viktigt att notera är att det är bostadsrättshavaren som är ansvarig för ombyggnationen, det går inte att skylla på hantverkaren, således är det bostadsrättshavaren som är ansvarig även för anlitad personal såsom hantverkare, byggarbetare mm.

Renoveringar får inte påbörjas innan skriftligt godkännande från styrelsen har meddelats medlemmen. Vid vattenavstängning måste samtliga, även affärslokalerna i gatuplan, som drabbas informeras minst 3 vardagar innan. Vid mycket störande arbeten måste samtliga som drabbas informeras minst en vecka i förväg (exempelvis bilning av betong) med så detaljerad tidsangivelse som möjligt.
Dessa typer av arbete får endast ske mån-fred 8–18. Tysta arbeten tillåts att utföras på helger.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen genom ordförande Anders Berg